

IDENTIFICACIÓN

PA-G.11 (T)

BARRIO

GUADALHORCE

HOJA

10 - 11

PLANEAMIENTO INCORPORADO:

Plan Sectorización - G.10 "Sánchez Blanca"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan de Sectorización Ordenado G.10 "Sánchez Blanca". Aprobación Provisional: 27-10-05

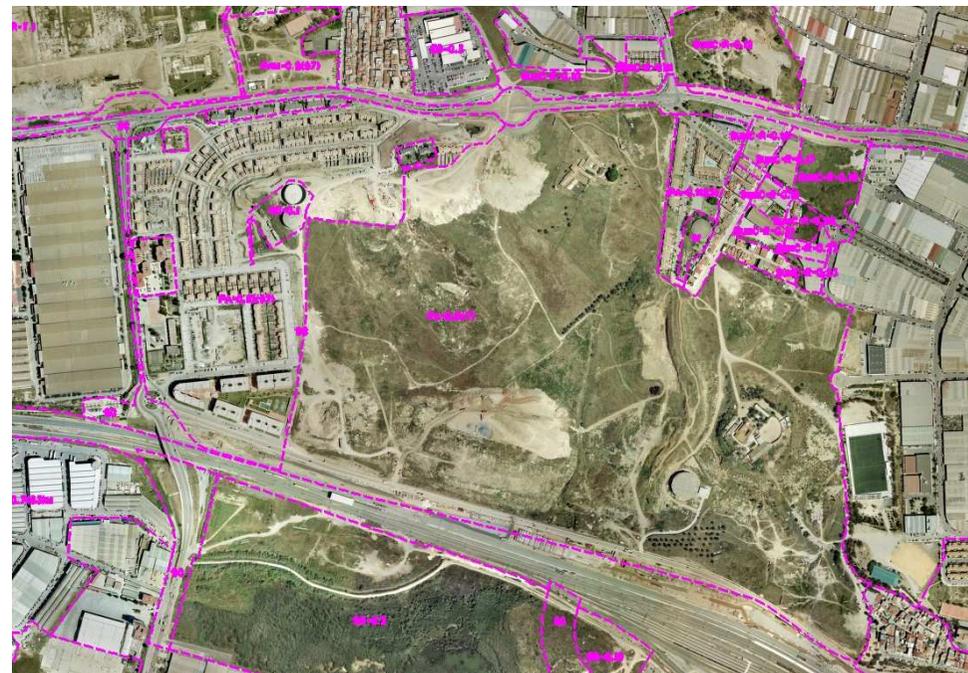
Gestión Urbanística:

Convenio Urbanístico:

Aprobación Definitiva: 14-01-05

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

Plan Especial Teatinos. Aprobación Definitiva: 02-08-02



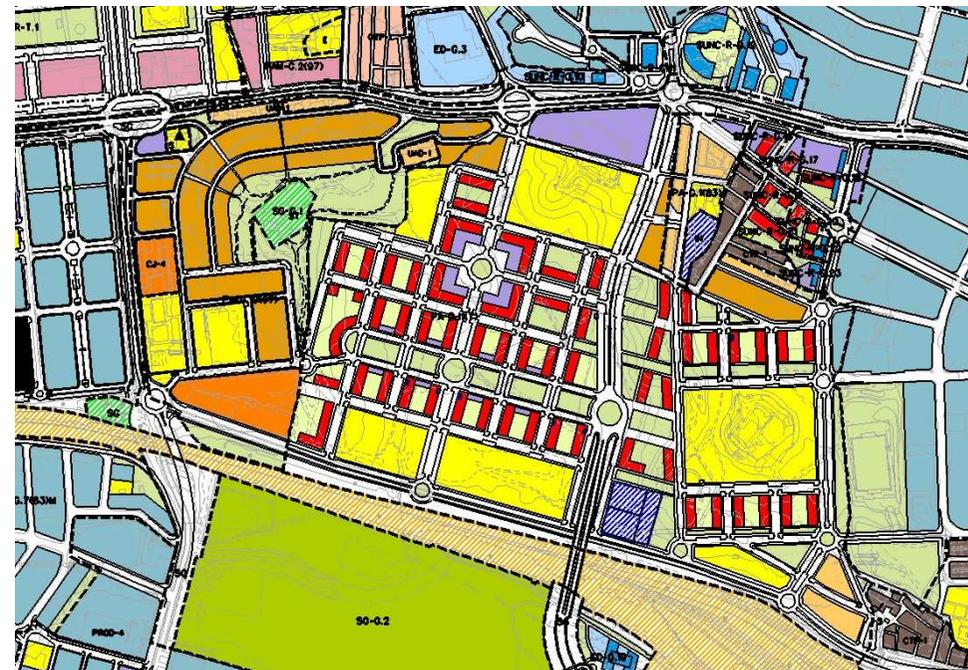
CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas: Unifamiliar Adosada, Ordenación Abierta y Comercial.
- 2.- Superficie de Sistemas Generales adscritos: 104.139 m²s.
- 3.- Afección Arqueológica del yacimiento nº 43 Enclaves Alfareros: Los Prados, en un porcentaje de afección al yacimiento del 100 %.
- 4.- Afección Aeronáutica:

Las licencias de obras en este ámbito están sujetas a previo informe favorable de la Dirección General de Aviación Civil, por posible afección de las servidumbres aeronáuticas.

No podrán ser realizadas nuevas construcciones o modificaciones de las existentes que supongan un incremento en altura de las mismas cuando sobrepasen las limitaciones impuestas por las Servidumbres aeronáuticas, reflejadas en el plano I.5.5. de este PGOU.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|---|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 669.462,00 m ² s | Ie m²/m²s: | 0,520 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 348.120,00 m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | Uu.C. | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | uu.aa | Excesos: | |
| EDIF. PROPIETARIOS: | m ² t | | |